



MAUREPAS – MANDAT SEMI-EXCLUSIF POUR LA COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

ACTE D'ENGAGEMENT

Réf : 2026_COM_011

Pouvoir adjudicateur

A
59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS

Représenté par : **Tony DA SILVA**
en sa qualité de Directeur de la Promotion d'**ARCADE-VYV**
PROMOTION IDF dûment habilité

Contractant :

Représenté par :
en sa qualité de

Article 1 OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet un mandat pour commercialisation portant sur la vente de logements en accession sociale.

Le marché a pour objet de confier une mission de commercialisation de 72 logements.

Le marché a pour objet de confier une mission de commercialisation, de suivi des dossiers clients jusqu'à la signature des actes authentiques de vente.

Le programme de construction concerné :
Rue Claude Bernard, Maurepas (78)

40% du programme (en CA) devra être commercialisés avant le démarrage des travaux de construction de l'opération.

La description des missions et leurs spécifications sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Le présent marché est un marché unique.

Article 2 IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Le marché est passé par **ARCADE-VYV PROMOTION Ile-de-France**, représenté par **Tony DA SILVA** Directeur de la promotion,

Pouvoir adjudicateur : **ARCADE-VYV PROMOTION ILE DE France**
Adresse : 59, rue de Provence
75009 Paris

Article 3 CONTRACTANT (TITULAIRE)

Je soussigné,

Nom, Prénom et qualité :

.....

Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

.....

Domicilié à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

Agissant pour le nom et le compte de la Société : (*intitulé complet et forme juridique de la société*)

.....

Au capital de :

.....

Ayant son siège à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

N° d'identité d'établissement siège (SIREN) :

.....

N° d'identité de l'établissement qui effectue les prestations (SIRET) :

.....

N° d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce et des sociétés sous le numéro :

.....

Groupement solidaire

Groupement conjoint

Groupement conjoint avec solidarité du mandataire de chacun de ses cotraitants, pour les obligations contractuelles de ce groupement vis-à-vis du pouvoir adjudicateur.

Cotraitant I

Nom, Prénom et qualité :

.....

Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

.....

Domicilié à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

Agissant pour le nom et le compte de la Société : (*intitulé complet et forme juridique de la société*)

.....

Au capital de :

.....

Ayant son siège à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

N° d'identité d'établissement siège (SIREN) :

.....

N° d'identité de l'établissement qui effectue les prestations (SIRET) :

.....

N° d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce et des sociétés sous le numéro :

.....

Cotraitant 2

Nom, Prénom et qualité :

.....

Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

.....

Domicilié à :

.....

Tel :
.....

Courriel :
.....

Agissant pour le nom et le compte de la Société : *(intitulé complet et forme juridique de la société)*

.....

Au capital de :

.....

Ayant son siège à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

N° d'identité d'établissement siège (SIREN) :

.....

N° d'identité de l'établissement qui effectue les prestations (SIRET) :

.....

N° d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce et des sociétés sous le numéro :

.....

Cotraitant 3

Nom, Prénom et qualité :

.....

Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

.....

Domicilié à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

Agissant pour le nom et le compte de la Société : *(intitulé complet et forme juridique de la société)*

.....

Au capital de :

.....

Ayant son siège à :

.....

Tel :

.....

Courriel :

.....

N° d'identité d'établissement siège (SIREN) :

.....

N° d'identité de l'établissement qui effectue les prestations (SIRET) :

.....

N° d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce et des sociétés sous le numéro :

.....

Cotraitant 4

Nom, Prénom et qualité :

.....

Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

.....

Domicilié à :
.....

Tel :
.....

Courriel :
.....

Agissant pour le nom et le compte de la Société : (*intitulé complet et forme juridique de la société*)
.....

Au capital de :
.....

Ayant son siège à :
.....

Tel :
.....

Courriel :
.....

N° d'identité d'établissement siège (SIREN) :
.....

N° d'identité de l'établissement qui effectue les prestations (SIRET) :
.....

N° d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce et des sociétés sous le numéro :
.....

Après avoir :

- Avoir pris connaissance des C.C.A.P., C.C.T.P., et leurs annexes, ainsi que de l'ensemble des pièces contractuelles,
- Avoir pris connaissance des lieux et de toutes les sujétions qui pourraient résulter de l'exécution des prestations prévus par les plans et la description du CCTP,
- Avoir pris en compte les inconvénients, erreurs ou omissions que j'ai pu constater dans les documents qui m'ont été remis,

- Avoir fourni les déclarations et attestations relatives à l'absence d'interdiction de soumissionner aux marchés publics,

Affirme, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons ne tombe sous le coup d'aucune des interdictions de soumissionner à un marché public ;

Article 4 – DUREE DU MARCHE ET DELAIS

Marché de services, passé dans le cadre d'une procédure adaptée de type ouverte – avec possibilité de négociation - en application des articles R2123-1, R2123-4 et R2123-5 du CCP.

Le pouvoir adjudicateur prévoit la possibilité de négocier les offres.

Le pouvoir adjudicateur se réserve cependant la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Article 5 PRIX

La présente offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur, au mois d'établissement des offres (mois M0).

Soit du mois de : Juin 2026.

Les prestations sont fermes, non **révisable** et non **actualisable**.

5.1 MISSION DE BASE

La mission de base est rémunérée suivant un pourcentage HT du montant du prix TTC de vente des logements et annexes, en contrepartie des moyens mis en œuvre et des frais exposés pour assurer l'exécution des prestations qui lui sont confiées,

le titulaire reçoit un forfait de rémunération déterminée de la façon suivante pour chaque vente de logement :

% H.T du montant du prix de vente TTC des logements et annexes.

Soit

	Nombre	Surface habitable Moyenne en m ²	Pourcentage HT du prix de vente
Type T1	4	30,6 m²	%
Type T2	23	43,94 m²	%
Type T3	29	63,35 m²	%
Type T4	12	81,36 m²	%
Type T5	4	100,13 m²	%
	72	4347 m²	

5.2 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES – PSE

A renseigner obligatoirement, dans les cas où ces prestations sont proposées à titre gracieux, veuillez mettre 0.

❖ « ACCOMPAGNEMENT DANS LA GESTIONS DES TMA » - ARTICLE 3.1 DU CCTP :

Montant unitaire HT/Logement	Montant unitaire TTC /Logement

❖ « VISITES » - ARTICLE 3.2 DU CCTP :

Montant unitaire HT/Logement	Montant unitaire TTC /Logement

Article 6 RÈGLEMENT DES COMPTES

Il ne sera pas fait d'avance au mandataire.

Le règlement des honoraires s'effectuera par logement, dans un délai de 45 jours à réception de la facture.

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants (joindre les RIB) :

Titulaire unique

TITULAIRE	
Nom du Titulaire	
Domiciliation	
N° IBAN (International)	
Bank Identification Code (BIC)	

Groupement

En cas de groupement **conjoint**, paiement effectué sur le compte de chaque cotraitant (inscrire impérativement la répartition de la rémunération entre les membres du groupement dans le tableau ci-dessous ou/et la produire ultérieurement dans le cadre de l'exécution d'un marché incluant tout ou partie à bons de commande).

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB ou RIP aux normes BIC ou IBAN).

Paiement effectué sur des comptes séparés :

Le Pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes suivants (Cadres à compléter - joindre un RIB ou RIP) :

6.1 REPARTITION DES MONTANTS ENTRE COTRAITANTS

Membres du groupement	Identité de l'entreprise	Répartition du montant du marché entre les cotraitants
Mandataire		
Cotraitant 1		
Cotraitant 2		
Cotraitant 3		
Cotraitant 4		

COTRAITANT 1	
Nom du Titulaire	
Domiciliation	
N° IBAN (International)	
Bank Identification Code (BIC)	

COTRAITANT 2	
Nom du Titulaire	
Domiciliation	
N° IBAN (International)	
Bank Identification Code (BIC)	

COTRAITANT 3	
Nom du Titulaire	
Domiciliation	
N° IBAN (International)	
Bank Identification Code (BIC)	

COTRAITANT 4	
Nom du Titulaire	
Domiciliation	
N° IBAN (International)	
Bank Identification Code (BIC)	

Article 7 DUREE DU MARCHÉ – PRISE D'EFFET – DELAIS D'EXECUTION

Article 7.1

Le présent contrat est conclu pour une durée fixée au CCAP.

Article 7.2 Prise d'effet du contrat

Le présent contrat prend effet à compter de la date de réception de sa notification au Titulaire.

Article 8 DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée dans un délai de 365 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Article 9 : ENGAGEMENT ET SIGNATURE

La signature de l'acte d'engagement vaut signature des pièces contractuelles définies au sein du cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

L'ordre de priorité des pièces contractuelles est fixé dans le CCAP.

Après avoir pris connaissance des documents constitutifs du marché

je m'engage sans réserve,

j'engage le groupement dont je suis mandataire, sans réserve,

l'ensemble des membres du groupement s'engage sans réserve,

Par la signature du présent Acte d'Engagement à exécuter les prestations demandées dans les conditions fixées aux pièces contractuelles.

A, le.....

Le (ou les) candidat(s) :
(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

Article 10 DECISION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

La présente offre est acceptée.

A Paris, le.....
Signature du représentant du Pouvoir Adjudicateur,
Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion